

 JK –STAVPROJEKT , s.r.o.		Palackého 106/II 379 01, Třeboň		tel : 602 414 723 , 389 822 663 E – mail : kregl @ tbn. cz	
IČO : 261 12 779 , DIČ : CZ 261 12 779					
Investor : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň Akce: REVITALIZACE A PŘÍSTAVBA SPORTOVNÍ HALY V TŘEBONI - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - PŘÍSTAVBA SPORTOVNÍ HALY Místo stavby : parcelní číslo 1085/6, 1085/4, 1085/7, 1026/2, 1026/4; k.ú. Třeboň [770230]				www.atelier-kregl.cz Vyhotoveno: Razítko autorizace:	
Obsah : SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					
Zodpovědný projektant : Ing. Josef Kregl Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby		Projektant : Ing. Josef Kregl		Vypracoval :	
Číslo zakázky :	Stupeň PD : DPS + DZS	Datum : 10.2025	Měřítko	Číslo výkresu: B.	

B. Souhrnná technická zpráva

Předkládaná projektová dokumentace v rozsahu DPS + DZS navazuje na vydané povolení stavby a původní DSP, kterou vypracovala společnost Invente sro, z Českých Budějovic. Textová část je z této původní dokumentace využita a pouze doplněna v nutném rozsahu .

Investor : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň
Akce : **REVITALIZACE A PŘÍSTAVBA SPORTOVNÍ HALY V TŘEBONI -
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - PŘÍSTAVBA SPORTOVNÍ HALY**
Místo stavby : parcelní číslo 1085/6, 1085/4, 1085/7, 1026/2, 1026/4; k.ú. Třeboň [770230]

V Třeboni: 09.2025

Zodp. projektant: Ing. Josef Kregl , Palackého nám.106/II, Třeboň , 37901

Předkládaná projektová dokumentace v rozsahu DPS + DZS navazuje na vydané povolení stavby a původní DSP, kterou vypracovala společnost Inventa sro. Textová část je z této původní dokumentace využita a pouze doplněna v nutném rozsahu .

Oproti této DSP jsou provedeny dílčí drobné změny, které jsou zapracovány do prováděcí dokumentace a budou následně v průběhu stavby řešeny změnou stavby i s ohledem na následně zjištěné skutečnosti, viz níže.

S ohledem na průběžně realizované navazující etapy / tenis, sportovní hala, objekt ubytování, rekonstrukce navazujících komunikací a inženýrských sítí ... / bude nutno právě tyto dotčené části stavby dořešit při vlastní realizaci po reálném zjištění skutečných stavů.

Stejně tak plánovaná přístavba bude zcela jistě ve střetu s původními konstrukcemi a podzemními částmi stavby od sportovní haly, podzemními opěrnými konstrukcemi a zejména s původními VZT kanály, které jsou aktuálně bez využití. Tyto kanály jsou železobetonové, jsou aktuálně zvodnělé. Projektové řešení uvažuje se stavebními úpravami / přebetonování s umístěním kanalizačního potrubí do dna kanálu / těchto kanálů a je zohledněno v PD, avšak skutečnost bude muset být detailně dořešena při realizaci. Stejně tak i pro část navazujících zpevněných ploch a terénních úprav a návazností na podzemní konstrukce u volejbalového a tenisového hřiště, opěrných stěn apod .

Dále bude potřeba detailně dořešit napojení dešťové kanalizace s umístěním retenční nádrže – zejména s ohledem na reálné spádové a výškové poměry pro zaústění do kanalizace. Dalším omezením mohou být aktuální polohy inženýrských sítí i s vazbou na nedávno řešený záměr v areálu tenisových kurtů.

Předkládaná projektová dokumentace v rozsahu DPS + DZS navazuje na vydané povolení stavby a původní DSP, kterou vypracovala společnost Inventa sro, z Českých Budějovic. Textová část je z této původní dokumentace využita a pouze doplněna v nutném rozsahu .

Součástí PD je i stavebně konstrukční řešení. Nosný systém je navržen jako prefá železobetonový skelet.

Vybraný dodavatel stavby si zajistí veškeré doplňující průzkumy a opatření k zajištění a dodání výrobní a dílenské dokumentace. S ohledem na jeho zvolenou technologii, např. VZT budou detailně řešeny a aktualizovány veškeré souvislosti s vazbou na prefá systém, vč. nutných prostupů. Nosný systém zohlední i požadavek na zavěšenou kolejnici pod stropem nad 1.NP pro umístění boxovacích pytlů. I tato poloha bude investorem a uživatelem dopřesněna a zohledněna a v rámci vyztužení žb předpjatých dutinových panelů stropu / střechy / .

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází téměř na severní břehu rybníku Svět. Stavba bude realizována na pozemcích, které momentálně slouží jako sportovní objekt, plocha zeleně a parkovací plochy.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle platného územního plánu města Třeboň po zanesení všech změn se stavba nachází v oblasti s funkčním využitím PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A REKREACE (SP). Hlavní funkční využití jsou sportovní zařízení. Navržené změny a stavby jsou v souladu s územním plánem.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou žádné výjimky

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do projektové dokumentace. Součástí PD je dokladová část.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na pozemku byl proveden stavebně-technický průzkum.

Na pozemku byl proveden radonový průzkum.

Jako podklad byl použit historický inženýrsko-geologický průzkum provedený v těsné blízkosti pozemku z července 2016.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkově chráněném území, rozsáhlém chráněném území a dle územního plánu je revitalizovaný objekt architektonicky významný.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba bude mít vliv na sousední pozemky a stavby minimální. Na odtokové poměry v území nebude mít negativní vliv.

Stavba bude mít malý negativní vliv na přírodu a krajinu vlivem kácení, které je schválené odborem životního prostředí.

Stavební záměr nebude překračovat za hranici pozemků určených k jeho realizaci. V průběhu stavby bude chráněna okolní výstavba, komunikace a vzrostlá zeleň stavebně technickým opatřením zhotovitelé firmy. Hlavní příjezdové trasy povedou po veřejných komunikacích.

Během stavby budou provedena všechna dostupná opatření pro snížení hluchosti a prašnosti (zohlednění technologií). Odpad během stavby bude evidován, tříděn a odstraněn v souladu s platnými předpisy. Stavba bude produkovat běžné odpady, toxický odpad se nepředpokládá. Veškeré stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní obytné domy a to v maximálním rozmezí od 6.00 do 22.00 hodin. Převážná část pozemku je rovinná, dešťová voda je vsakována do zelených ploch.

Provozem objektu nebude docházet k průniku škodlivých látek do půdy.

Stavba bude probíhat během normálního provozu, zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku investora. Po dobu výstavby bude částečně omezen přístup do objektů.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dojde k drobným bouracím pracem v části I.S kde v minulosti byla umístěna technická místnost vzduchotechniky. Dojde k odtěžení značného množství zeminy v místě, kde bude nově umístěna nová sportovní hala. Dojde k odstranění nepoužívaných podzemních kolektorů. Veškeré bourací práce jsou vyznačeny v PD části Bourací práce.

Dle vyhlášky 189/2016 sb., § 3 lze kácet bez povolení:

- a) dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí
- b) zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m²
- d) pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěných územích evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří

Dojde ke kácení jednoho stromu: obvod kmene 84 cm – borovice – NUTNÉ povolení kácení.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou žádána

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt bude napojen na stávající rozvod elektrické energie.

Objekt bude napojen na stávající rozvod plynu.

Objekt bude napojen na stávající vodovod.

Objekt bude napojen na stávající kanalizaci.

Objekt bude napojen na novou dešťovou kanalizaci do retenční nádrže s přepadem do stávající kanalizace.

Pozemek je již dopravně napojen. Dopravní napojení zůstane stávající.

Nová přístavba je navržena dvoupodlažní a je zde navržen bezbariérový výtah.

l) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo: 1085/6
Obec: Třeboň [547336]
Katastrální území: Třeboň [770230]
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území

Parcelní číslo: 1085/7
Obec: Třeboň [547336]
Katastrální území: Třeboň [770230]
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území

Parcelní číslo: 1026/2
Obec: Třeboň [547336]
Katastrální území: Třeboň [770230]
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území

Parcelní číslo: 1026/4
Obec: Třeboň [547336]
Katastrální území: Třeboň [770230]
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

Veškeré dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora: Město Třeboň, Palackého náměstí 45/II, Třeboň, 379 01 Třeboň.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavbě technického, případně stavebně-historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy vnitřních prostorů stávající sportovní haly a jejího zázemí a přístavbu nové sportovní haly.

b) Účel užívání stavby

Stavba je využívána jako stavba občanské vybavenosti (sportovní hala). Na provozu objektu se nic nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Přístavba nového objektu sportovní haly je stavba, která musí splňovat požadavky na bezbariérové užívání stavby na základě vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístavba splňuje obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Nově navrhovaný objekt sportovní haly je bezbariérově přístupný i ve 2.NP pomocí bezbariérového výtahu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Součástí PD je dokladová část.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v památkově chráněném území, rozsáhlém chráněném území a dle územního plánu je revitalizovaný objekt architektonicky významný, pro který může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

g) Navrhované parametry staveb - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

a) Obestavěný prostor: 4450m³

b) Zastavěná plocha:

STÁVAJÍCÍ STAV STAVBY OBJEKTU SPORTOVNÍ HALY-ZMĚNA STAVBY

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA (V ÚROVNI 1.NP) 2463 M2
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA (PŘESAHI V ÚROVNI 1.PP) 605 M2

POVOLENÁ PŘÍSTAVBA OBJEKTU OBČERSTVENÍ

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA (V ÚROVNI 1.NP) 172 M2

PŘÍSTAVBA SCHODIŠTĚ K OBJEKTU OBČERSTVENÍ

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 8,4 M2

POVOLENÁ NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU UBYTOVÁNÍ

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA (NÁSTAVBA) 169 M2
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA (PŘÍSTAVBA) 238 M2
- CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA 407 M2

ŘEŠENÁ POVOLENÁ PŘÍSTAVBA OBJEKTU STOLNÍHO TENISU

- **ZASTAVĚNÁ PLOCHA (V ÚROVNI 1.NP) 367 M2**
- **ZASTAVĚNÁ PLOCHA (PŘESAHI V ÚROVNI 1.PP) 4 M2**

NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA (OKAPOVÝ CHODNÍK) - BETONOVÁ DLAŽBA

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 11,85 M2

NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZÍ (CHODNÍK) - BETONOVÁ DLAŽBA

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 152,5 M2

NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJEZDNÁ (KOMUNIKACE) – ASFALTOBETON

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 284,4 M2

PROVOZNÍ STŘECHA POCHOZÍ (CHODNÍK) - VELKOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 3,7 M2

NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZÍ (SCHODIŠTĚ) - PREFABRIKOVANÉ SCHODIŠŤOVÉ STUPNĚ

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 20,4 M2

NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZÍ (VYROVNÁVACÍ CHODNÍK) - BETONOVÁ DLAŽBA

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 47,4 M2

NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZÍ (PREFA MONOLITICKÁ KONSTRUKCE)

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 47,1 M2

NAVRŽENÁ OPĚRNÁ STĚNA - PREFA DÍLCE

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 8,18 M2

TRVALKOVÝ ZÁHON - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 28,2 M2

ZATRAVNĚNÁ PLOCHA - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 96,25 M2

NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJEZDNÁ DO 5t (KOMUNIKACE) - VSAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA - ZASTAVĚNÁ PLOCHA 40,6 M2

* CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVEBNÍMI OBJEKTY

- (SPORTOVNÍ HALA+OBJEKT OBČERSTVENÍ, OBJEKT UBYTOVÁNÍ, OBJEKT STOLNÍHO TENISU)
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 3654 M2

Přípojka kanalizační sítě:

TLAKOVÉ POTRUBÍ DEŠŤ. KANALIZACE PE40, DL.15,0M

DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN100-125, DL.136,2M

PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN150, DL. 6,5M

CYKY-J 3x6mm² v chrániče Ø41/50, DL.28,2M

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Objekt bude napojen na stávající rozvod elektrické energie.

Objekt bude napojen na stávající rozvod plynu.

Objekt bude napojen na stávající vodovod.

Objekt bude napojen na stávající kanalizaci.

Dešťová

kanalizace:

Výpočet množství dešťových odpadních vod – návrhový průtok dle ČSN 756760

Plochá střecha nová sportovní hala:

Intenzita deště:

$i = 0,0144 \text{ l/s.m}^2$

Půdorysný průmět odvodňované plochy:

$A = 350 \text{ m}^2$

Součinitel odtoku vody odvodňované plochy:

$C = 1,0$

Množství dešťových vod:

$Q_r = 5,04 \text{ l/s}$

Hlavními odpady během stavby budou s vysokou pravděpodobností a **detailní specifikací ve výkazu výměr prováděcí dokumentace :**

Č.	název	kateg.	Likvidace	množství
170101	beton	O	recyklace/skládka	do 50 m ³
170102	cihly	O	recyklace/skládka	do 10 m ³
170201	dřevo	O	recyklace	do 5 m ³
170202	sklo	O	recyklace	do 5 m ³
170203	plasty	O	sběrné suroviny	do 20 m ³
170301	asfalt	N	skládka	do 20 m ³
170407	směsné kovy	O	sběrný dvůr	do 6 000 kg
170411	kabely	O	sběrné suroviny	do 20 kg
170604	izolační materiály	O	recyklace/skládka	do 10 m ³
170802	staveb. materiály na bázi sádry	O	recyklace/skládka	do 50 kg

Kde O = odpad, N = nebezpečný odpad

Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny tříděné podle jednotlivých druh a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením a únikem.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Výstavba se předpokládá po vydání právoplatného stavebního povolení a vypracování navazující projektové dokumentace. Stavba není členěna etapy.

j) Orientační náklady stavby

Upřesněno dle rozpočtu a výkazu výměr.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o částečnou revitalizaci stávající haly a přístavbu nové sportovní haly.

Hlavní požadavek byl zřízení sportovní haly s využitím pro stolní tenis a pro bojové sporty. Součástí revitalizace je vytvoření nového sociálního zázemí.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o částečnou revitalizaci stávající haly a přístavbu nové sportovní haly.

Hlavní požadavek byl zřízení sportovní haly s využitím pro stolní tenis a pro bojové sporty. Součástí revitalizace je vytvoření nového sociálního zázemí.

Jedná se o částečnou revitalizaci stávající haly a přístavbu nové sportovní haly.

Hlavní požadavek byl zřízení sportovní haly s využitím pro stolní tenis a pro bojové sporty. Součástí revitalizace je vytvoření nového sociálního zázemí.

Stavební úpravy ve stávající části budou probíhat zejména v části původního umístění technické místnosti, kde dojde k vytvoření nového sociálního zázemí. Stěny budou tvořeny keramickým zdivem.

Rozměrové parametry stavby jsou patrné z přílohy PD.

Nová hala bude tvořena v kombinaci keramického zdiva s žb prefab systémem. Stropy budou tvořeny předem předpjatými, železobetonovými, dutinovými panely. Zastřešení bude tvořeno plochou jednoplášťovou střechou. Zastínění bude řešeno venkovními i vnitřními žaluziemi.

Součástí PD bude také úprava a doplnění zpevněných ploch

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Přístavba sportovní haly

Do objektu nové sportovní haly bude hlavní vstup řešen vstupním vestibulem stávajícího objektu. Druhý, vedlejší vstup bude ze stávajícího parkoviště pomocí rampy tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do nové haly. V 1.S bude sklad nářadí a tělocvična pro 4 stoly na stolní tenis vč. potřebného zázemí. Součástí půdorysu bude výtah, který bude sloužit jako bezbariérový přístup do 1.NP. Další přístup bude tvořit prefabrikované schodiště. Ve 1.NP bude sklad nářadí a všeobecná tělocvična (určená převážně pro bojové sporty).

Stavební úpravy vnitřních prostor

Největší stavební úpravy budou probíhat v bývalé technické místnosti pro vzduchotechniku, kde dojde k vytvoření spojovací chodby s novou halou a dále vytvoření 4 šaten včetně sociálního zázemí.

Nové zpevněné plochy

Dojde k vytvoření nových zpevněných ploch podél nově navržené sportovní haly. Zpevněné plochy budou řešeny pro celkový koncept a zpřístupnění všech navazujících objektů u sportovní haly.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavebními úpravami stávajícího objektu vyvolané změny nemusí splňovat požadavky na bezbariérové užívání stavby na základě vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístavba objektu nové sportovní haly musí splňovat požadavky na bezbariérové užívání stavby na základě vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístavba nové haly splňuje obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový přístup bude zajištěn přístupem do objektu pomocí bezbariérové rampy a pomocí vnitřního výtahu, který bude sloužit jako bezbariérový. Nikde v objektu nejsou navrženy rozdílné úrovně podlah – bezbariérovost je splněna.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zadavatel a zhotovitel je povinen před jejím zahájením a v průběhu realizace dodržet požadavky zákona č.309/2006 Sb., §14 až 18 – „Další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, případně fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“.

Stavba splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění 20/2012 Sb, § 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o revitalizaci stávající haly a přístavbu nové sportovní haly.

Hlavní požadavek byl zřízení sportovní haly s využitím pro stolní tenis a pro bojové sporty. Součástí revitalizace je vytvoření nového sociálního zázemí.

Jedná se o částečnou revitalizaci stávající haly a přístavbu nové sportovní haly.

Hlavní požadavek byl zřízení sportovní haly s využitím pro stolní tenis a pro bojové sporty. Součástí revitalizace je vytvoření nového sociálního zázemí.

Stavební úpravy ve stávající části budou probíhat zejména v části původního umístění technické místnosti, kde dojde k vytvoření nového sociálního zázemí. Stěny budou tvořeny keramickým zdivem.

Bourací práce:

Přístavba sportovní haly

Jsou patrné ze samostatné části PD a výkazu výměr.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o částečnou revitalizaci stávající haly a přístavbu nové sportovní haly.

Hlavní požadavek byl zřízení sportovní haly s využitím pro stolní tenis a pro bojové sporty. Součástí revitalizace je vytvoření nového sociálního zázemí.

Hlavní požadavek byl zřízení sportovní haly s využitím pro stolní tenis a pro bojové sporty. Součástí revitalizace je vytvoření nového sociálního zázemí.

Stavební úpravy ve stávající části budou probíhat zejména v části původního umístění technické místnosti, kde dojde k vytvoření nového sociálního zázemí.

Konstrukční a materiálové řešení objektu je podrobně popsáno v technických zprávách architektonicko-stavební a stavebně konstrukční části dokumentace. Vychází z obvyklých stavebních technologií, které jsou navrženy pro dílčí části stavby, pokud možno v ucelených systémových řešeních:

Základy:

Objekt bude založen na základových patkách a pasech s vazbou na navržený celkový železobetonový prefa systém .

Svislé nosné konstrukce:

Objekt bude staticky řešen z železobetonového prefa systému a doplněním keramickým zdivem.

Vodorovné nosné konstrukce:

Stropy budou skládané ze stropních železobetonových, předem předpjatých, dutinových panelů.

Schodiště:

Schodiště bude prefabrikované železobetonové – návrh řeší specializovaná firma zabývající se návrhem prefabrikovaných konstrukcí.

Střešní konstrukce:

Střešní konstrukce bude pojata jako jednoplášťová plochá střecha s umístění FVE panelů.

Úpravy povrchů:

Exteriér:

Budou řešeny z kovových lamel certifikovaného systému.

Interiér:

Vnitřní omítka bude štuková, obklady v místnostech sociálního zázemí.

Výplně otvorů:

Okenní výplně budou hliníkové

Venkovní dveřní výplně budou hliníkové

Podlahy

Viz skladby konstrukčních částí.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a po dokončení výstavby její užívání nebude mít za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Obecně : přípojky do objektu budou využity stávající / krom nově navržené dešťové / ., měření této části stavby bude zajištěno podružné.

Vytápění, ohřev TUV

Zdroj tepla

Novým zdrojem tepla bude kondenzační kotel na zemní plyn, vytápění bude řešeno jako teplovodní. Detailní řešení je patrné ze samostatné části přílohy projektové dokumentace.

Vzduchotechnika

Zařízení č. 1 - Větrání tělocvičen

Pro větrání prostor je určena VZT centrální jednotka umístěná v 1.NP v nářadovně.

Zařízení č. 2 - Větrání šaten

Větrání všech zázemí zajišťuje jedna centrální vzt. jednotka umístěná v suterénu ve stávající technické místnosti.

Sání čerstvého a výfuk odpadního vzduchu bude realizováno na střeše objektu přes protidešťovou žaluzii.

Sání čerstvého a výfuk odpadního vzduchu bude realizován do venkovního prostoru tak, že nebude docházet k ovlivňování okolí pachy a hlukem.

VZT jednotka bude ovládána dle časového programu, a čidla vlhkosti s možností ručního spuštění.

Veškeré ovládání bude součástí dodávky jednotky.

Detailní řešení je patrné ze samostatné části přílohy projektové dokumentace.

Elektroinstalace

Detailní řešení je patrné ze samostatné části přílohy projektové dokumentace.

Součástí bude i řešení FVE.

Detailní řešení je patrné ze samostatné části přílohy projektové dokumentace.

ZTI

Domovní splašková kanalizace

Napojení splaškové kanalizace bude řešeno v rámci vnitřních rozvodů. V rámci stavby bude prověřen stav vedení a spádové poměry.

Dešťová kanalizace

Na základě hydrogeologického posudku nejsou v lokalitě vhodné vsakovací podmínky. Proto je navržena retenčně akumulární nádrž na dešťové vody. Navržené řešení uvažuje i s využitím dešťové vody na kropení sousedních tenisových kurtů. Naznačená poloha a trasa vedení, vč. polohy retenční nádrže je patrná z grafické části PD. Při realizaci bude uvedené řešení detailně dorešeno s ohledem na výškové poměry a trasy aktuálních sítí.

Detailní řešení je patrné ze samostatné části přílohy projektové dokumentace.

Vodoinstalace

Domovní vodovod bude napojený na stávající rozvod v objektu.

Detailní řešení je patrné ze samostatné části přílohy projektové dokumentace.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje žádná technologická či výrobní zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navržená stavba splňuje základní požadavky PBR: zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavby, umožnění evakuace osob, umožnění bezpečnostního zásahu jednotek požární ochrany. Projektovaná budova je z hlediska PBR podrobně posouzena v samostatné části Požárně bezpečnostní řešení, vč. dodatku.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Zateplení je navrženo na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla a lepší.

Budova je navržena a bude provedena tak, aby celková dodaná energie a neobnovitelná primární energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byly co nejnižší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Projektové řešení vychází z požadavků platných předpisů pro příslušný typologický druh stavby. Projektované parametry stavby z hlediska techniky prostředí a příslušné výpočty jsou uvedeny v technických zprávách jednotlivých odborných profesí v rámci dokumentace.

Navrhovaný objekt je v souladu s podmínkami hygienických norem a předpisů, stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

Osvětlení a proslunění společných prostor je v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích stavby.

Sociální zázemí tělocvičny bude větráno pomocí nuceného větrání. Objekt tělocvičny bude větrán kombinací přirozeného a nuceného větrání. Materiály, konstrukce a detaily, technická řešení a zařízení, které projekt přesně nespecifikuje, musí svou skladbou, provedením a parametry odpovídat platným normám a dalším legislativním požadavkům. Ustanovení vyplývající z norem, PBŘS, akustických či hygienických požadavků mají přednost před použitými materiály.

Likvidace komunálního odpadu bude do kontejnerů na zpevněné ploše na hranici pozemku.

S odpady a nebezpečnými odpady se nakládá v souladu se zákonem o odpadech v platném znění (ustanovení vyhlášky č. 383/2001 Sb.).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana proti pronikání radonu z podloží

Měřením byla zjištěna střední hladina radonového indexu. Ochrana stavby proti radonu bude řešena celistvou radonovou izolací.

b) Ochrana před bludnými proudy

V místě stavby nejsou bludné proudy zaznamenány.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Z dostupných zdrojů nejsou informace o existenci technické seismicity v dané lokalitě. Ochrana tedy není předmětem řešení.

d) Ochrana před hlukem

V rámci stávající stavby je standardní řešení stavebních konstrukcí i technologie, které splňují všechny požadované parametry. Z hlediska ochrany proti hluku v budovách je splněno dle normy ČSN 73 0532 a souvisejících předpisů. Hygienické limity hluku jsou určeny aktuálně platným prováděcím předpisem k zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oblasti hluku je od 1. 11. 2011 nař. IV. Č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) Protipovodňová opatření

Objekt leží mimo záplavové území. Ochrana před povodněmi není tedy předmětem řešení.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.,

Jiné negativní účinky podloží stavby (poddolování, výskyt metanu) nebyly zjištěny.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Existence inženýrských sítí v dotčeném území, jejich poloha a dimenze jsou doložené v situace území

Poloha inženýrských sítí je orientační.

Objekt bude napojen na stávající rozvod elektrické energie.

Objekt bude napojen na stávající rozvod plynu.

Objekt bude napojen na stávající vodovod.

Objekt bude napojen na stávající kanalizaci.

Pozemek je již dopravně napojen. Dopravní napojení zůstane stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Krom přípojky dešťové kanalizace budou veškerá ostatní místa napojení na technickou infrastrukturu napojena a řešena v rámci stávajícího objektu sportovní haly. Dle požadavků investora bude tato část sportovní haly řešena s podružným měřením všech médií.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu

Stavebními úpravami stávajícího objektu vyvolané změny nemusí splňovat požadavky na bezbariérové užívání stavby na základě vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístavba objektu nové sportovní haly musí splňovat požadavky na bezbariérové užívání stavby na základě vyhlášky 398/2009 Sb. – o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístavba nové haly splňuje obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérový přístup bude zajištěn přístupem do objektu pomocí bezbariérové rampy a pomocí vnitřního výtahu, který bude sloužit jako bezbariérový. Nikde v objektu nejsou navrženy rozdílné úrovně podlah – bezbariérovost je splněna.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Vzhledem k charakteru stavby zůstane stávající.

c) doprava v klidu

Parkování bude zajištěno pomocí stávajících parkovišť v okolí objektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Objekt bude pro pěší přístupný stávajícími vstupy, dále nově vytvořeným vstupem do nové tělocvičny dle přílohy PD.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy a zpevněné plochy budou patrný ze samostatné části PD.

b) Použité vegetační prvky

V místě nově zamýšleného záměru budou odstraněny keře a jeden strom. Jedná se o kácení borovice o obvodu kmene 84 cm.

Dodavatel stavby navržené plochy pro výsadku opatří ornici s přípravou pro vlastní výsadku. Ta bude řešena samostatně dle požadavků investora.

Součástí dodávky budou 2 x **Jabloň 'Evereste'** - Malus 'Evereste' - výška min. 1,5 m

3 x Dřín obecný - Cornus Mas - výška min. 1,5 m

Vzhledem k zastavěnosti území je navrhovaná náhradní výsadba řešena vytvořením záhonů kolem hlavního vstupu do objektu, do kterých budou přesazeny hortenzie z rušených stávajících záhonů. Toto řešení bylo konzultováno se zástupci ŽP.

- Výsadba nových stromů bude provedena ve vhodném termínu pro výsadbu
- Stromy budou vyvázané k dřevěným kůlům proti ohnutí, zlomení či jinému poškození sazenice
- Vyvázání bude provedeno z vhodného materiálu, která se nebude zařezávat či zarůstat do borky stromu
- V době přírůstu zabezpečí vlastník pozemku a dřeviny její dostatečnou závlahu

c) Biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Řešená stavba neovlivní nepříznivě své okolí, doplňuje pouze stávající zastavěnost v dané lokalitě.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Řešená stavba neovlivní přírodu ani krajinu

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešená stavba nezasahuje do chráněných území Natura 2000, ani nemá na ně vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není řešeno

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, je-li podkladem

Řešeného území se týkají ochranná pásma inženýrských sítí stávajících, nebo nově navržených.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Nově budované prostory nejsou určeny k plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Odběrná místa budou zřízena ve stávajícím objektu. Dovážené materiály budou moci být skladovány na pozemku investora

b) odvodnění staveniště

Stavební jámy a rýhy budou odvodňovány pomocí čerpadel a následně vsakovány do zeleně.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu zejména z ulice Lázeňská z jižní strany. Na technickou infrastrukturu bude staveniště napojeno na stávající rozvody.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby bude vliv stavby na okolní stavby a pozemky minimální. Stavba přijme veškerá opatření k minimalizaci negativních vlivů, popsáná v následujících odstavcích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude oplocena. V průběhu výstavby bude doplněno oplocení tak, aby bylo zamezeno vstupu na staveniště nepovoleným osobám. Režim vstupu na staveniště bude regulován dle délky pracovní doby a oprávněnosti osob. Oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude uveden: název stavby, investor, zástupce investora, architekt, projektant, generální dodavatel, zástupce generálního dodavatele, technický dozor, termíny výstavby, včetně telefonického spojení.

Vstup na staveniště bude zajištěn. V nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, apod.) na celkovou výši dokončené stavby.

Podmínky budou stanoveny dle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Na staveništi se nepředpokládá pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Konstrukce a použité materiály pro zařízení staveniště musí odpovídat jejich dočasné funkci.

Při stavebních pracích budou dodrženy platné právní předpisy a normy o ochranných pásmech objektů, stávajících vedení a komunikací.

Zhotovitel stavby je povinen:

- zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí postupovat podle havarijního plánu, neprodleně informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistit u odborné firmy.

- zajistit údržbu silničních komunikací, které budou používány jako příjezdové komunikace na staveništi, v případě poškození zajistit jejich opravu. Po dokončení výstavby uvést příjezdové komunikace alespoň do původního stavu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Veškeré skládky materiálů, zeminy, staveništní zařízení a použitá technika budou využívat dotčený pozemek.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavbou nedojde k narušení veřejných komunikačních prostor a pokud ano stavba zajistí bezpečné obchozí trasy včetně bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady bude prováděno smluvní odbornou firmou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Hlavními odpady během stavby budou s vysokou pravděpodobností:

Č.	název	kat.	Likvidace	množství
170101	beton	O	recyklace/skládka	do 50 m ³
170102	cihly	O	recyklace/skládka	do 10 m ³
170201	dřevo	O	recyklace	do 5 m ³
170202	sklo	O	recyklace	do 5 m ³
170203	plasty	O	sběrné suroviny	do 20 m ³
170301	asfalt	N	skládka	do 20 m ³
170407	směsné kovy	O	sběrný dvůr	do 6 000 kg
170411	kabely	O	sběrné suroviny	do 20 kg
170604	izolační materiály	O	recyklace/skládka	do 10 m ³
170802	staveb. materiály na bázi sádry	O	recyklace/skládka	do 50 kg

Kde O = odpad, N = nebezpečný odpad

Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny tříděné podle jednotlivých druh a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením a únikem.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Odvoz výkopků bude na řízené skládky. Pro možnost použití na hutněné násypy výkopků stávajících zemin je nutno ověřit jejich vhodnost.

Sejmutá ornice bude dočasně deponována na pozemku a znovu rozprostřena do upravovaných ploch.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavby je nutno respektovat zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí (obecně) ve znění pozdějších předpisů.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku, které stanoví zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy, např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku).

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

Ostatní environmentální opatření

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot, jejich zbytky musí být likvidovány na příslušných místech; při realizaci veškerých prací musí být použity technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (vodní clony, odsávání apod.); dopravní prostředky při opuštění staveniště musí být očištěny; vzhledem k obvyklým prostorovým problémům musí být přímo na výjezdu osazen čistící rošt, který zamezí přenesení nečistot na dopravní komunikace; na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním.

Prašnost

V průběhu provádění zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

Emise

Stavební činnost způsobuje znečištění ovzduší, zejména zemní práce, výroba betonu apod. Zhotovitel musí dodržovat platné právní předpisy stanovující emisní limity, apod.

Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby/demolice využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.)

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Problematicku jako celek řeší zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění prací je potřeba dále dodržovat základní pravidla BOZP, zvláště pak respektovat:

- Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- Pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby.
- Základní legislativní předpisy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou fyzicky dotčeny žádné okolní stavby, jejich bezbariérové užívání není třeba řešit

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Pozemek, na němž bude prováděna stavba, je přístupný z několika místních obousměrných komunikací.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Pozemek, na kterém bude prováděna stavba, je částečně oplocen. Stavba zajistí, aby nevznikaly problémy zapříčiněné účinky vnějších vlivů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Lhůta výstavby bude upřesněna podle nabídky dodavatele stavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Odvodnění veškerých zpevněných ploch bude zajištěno jejich dostatečným příčným i podélným sklonem. V převážné většině se jedná o betonovou zámkovou dlažbu tvořící chodník a zpevněnou plochu. Budou dodrženy sklony zpevněných ploch. V případě propadlých nebo vyboulených míst, musí být tato místa upravena.